

Código N° 07895922
Solicitud N° 2518819
12/01/2021 13:01:24

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El funcionario que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: CONSTITUÍDO POR EL ÁREA DESTINADA A FUTURA CONSTRUCCIÓN 1, 2, 3, 4 y 5, CORRESPONDIENTE A LA SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA ETAPA DEL PROYECTO INMOBILIARIO

Ubicación: CON FRENTE A LA AVENIDA REPUBLICA DE LA AVENIDA ARGENTINA N° 1627-1641

Distrito de: CALLAO, Provincia de: CALLAO, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 70670429.

Antecedentes: Partida N° 70041409

Numero de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: 08 (Ocho)

II. EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario(s)

1 BESCO S.A.C.

III. CARGAS Y GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES

HIPOTECA.- Registrada en el asiento D00001 y RATIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE HIPOTECA registrada en el asiento D00003 de la Partida N° 70670429

IV. ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno

V. TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida Principal N°70670429 (COMPLETA)

Partida Antecedente N° 70041409 pág. 2,8,36,81,82

MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLÓN
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICIÓN (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS APROBADO POR RESOLUCIÓN N° 126-2012-SUNARP-SN).

La autenticidad del presente documento podrá verificarse en la página web <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/paginas/acceso/fmTitulos.faces> en el plazo de 90 días calendario contados desde su emisión.

Nº de Fojas del Certificado: 15
Derechos Pagados: S/. 71.00
Mayor Derecho: S/. 0
Total de Derechos: S/. 71.00

No Recibo: 2021-3367685

Verificado y expedido por MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON , ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de CALLAO, a las 10:02:39 horas del 15 de Enero del 2021

[Firma manuscrita]
MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON
Abogado Certificador
Zona Registral Nº IX - Sede Lima

Impreso por MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA, a las 10:09:42 horas del 15 de Enero del 2021

[Firma manuscrita]
MERCEDES MARITZA MENDOZA MOGOLLON
Abogado Certificador
Zona Registral Nº IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670429

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AREA FUTURA CONSTRUCCION 1, 2, 3, 4 Y 5
(2°, 3° Y 4° ETAPA)
AV. REPUBLICA ARGENTINA N° 1627-1641
CALLAO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACION
G00001

A00001 **ANTECEDENTE DOMINIAL:** El inmueble inscrito en esta partida se independiza de la Partida matriz N° 70041409 del Registro de Predios de esta Oficina Registral. Callao, 25 de mayo del 2018.

B00001 **DESCRIPCION DEL INMUEBLE:** El inmueble inscrito en esta partida está constituido por el Área destinada a futura construcción 1, 2, 3, 4 y 5 correspondiente a la 2da, 3ra y 4ta Etapa del proyecto inmobiliario que forma parte del predio matriz inscrito en la Partida N° 70041409 del Registro de Predios del Callao, situado en la Av. República Argentina N° 1627-1641, Callao. **Porcentaje de Participación:** 73.492%. Tiene un área ocupada de 3.476.34m², con los siguientes linderos y medidas perimétricas:

Por el Frente: Con Av. República Argentina con 57.70m

Por la derecha: Con Zona común N° 7 con una línea quebrada de tramos que miden: 1.79ml, 2.95ml, 0.81ml, 1.15ml, 2.65ml, 3.80ml, 133.47ml, 3.53ml.

Por la izquierda: Con propiedad de terceros, con una línea recta de 41.81ml.

Por el fondo: con Zonas Comunes 6, 7 y 8 de la Primera Etapa del Proyecto Inmobiliario, con una línea quebrada de 17 tramos que miden: 12.67ml, 2.51ml, 3.8ml, 2.00ml, 62.9ml, 2.00ml, 19.93ml, 4.06ml, 2.30ml, 5.30ml, 5.30ml, 32.34ml, 0.41ml, 2.20ml, 3.63ml, 2.49ml y 1.35ml.

C00001 **TITULOS DE DOMINIO:** La Independización se efectúa a favor de su propietaria **BESCO S.A.C.**, inscrita en la Partida N° 11043830 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Así consta del documento privado de Reglamento Interno y suscripción por firma certificada por notario de Lima, Dr. J. Antonio Del Pozo Valdez, con fecha 27/02/2018 y 14/04/2018, respectivamente. El título fue presentado el 02/05/2018 a las 11:08:34 AM horas, bajo el N° 2018-00498954 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados: S/ 22,245.00 soles con Recibo(s) Numero(s) 0006503-168, 00014065-223.- Callao, 25 de Mayo de 2018.

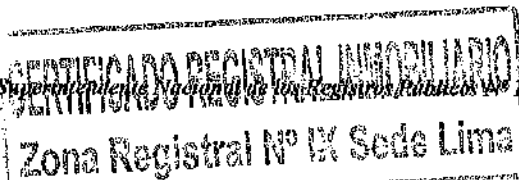
D00001 **GRAVAMENES Y CARGAS:** Anteriores a la Independización y con treinta años de antigüedad:

1.- **Hipoteca:** Constituida a favor del **BANCO FINANCIERO DEL PERU**, inscrito en la Partida N° 11005100 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de S/ 75'163,844.00 soles, trasladada del Asiento D00005 de la Partida matriz N° 70041409 del Registro de Predios del Callao, Callao, 25 de mayo del 2018.

F00001 **OTROS:** Asiento relativo a los actos inscribibles en el Registro de Predios que por su naturaleza no corresponda extenderse en los demás rubros: Ninguno. Callao, 25 de mayo del 2018.

SERGIO OSORIO SEGURA VASQUEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

MERCEDES MARITZA MENDOZA MODOLO
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima



 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670429
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AREA FUTURA CONSTRUCCION 1, 2, 3, 4 Y 5 (2º, 3º Y 4º ETAPA) AVENIDA REPUBLICA ARGENTINA Nsº 1627-1641 CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

RECTIFICACIÓN DE ASIENTO: De conformidad con el artículo 82° del Reglamento General de los Registros Públicos y en mérito al Título Archivado N° 496354 del 02/03/2018, se procede a rectificar el Asiento **B00001** que antecede a fin de indicar correctamente el área, linderos y medidas perimétricas con los que cuenta este inmueble (Área para Futura Construcción):

Área total ocupada: 3,440.82m2

Frente: colinda con la av. República de Argentina con 57.00ml.

Derecha: colinda con la zona común n° 7 (de la primera etapa) con ocho tramos que miden 1.79ml, 2.95ml, 0.81ml, 1.15ml, 2.65ml, 3.00ml, 65.36ml y 2.75ml.

Izquierda: colinda con propiedad de terceros con 41.92ml.

Fondo: colinda con las zonas comunes ns° 5, 6 y 8 (de la primera etapa) con diecisiete tramos que miden 12.92ml, 2.51ml, 3.81ml, 2.00ml, 6.40ml, 2.00ml, 19.93ml, 4.06ml, 2.30ml, 5.30ml, 5.30ml, 32.30ml, 2.41ml, 5.55ml, 9.49ml, 1.35ml y 3.53ml.

Se extiende el presente asiento a solicitud de la parte interesada de fecha 05/06/2018. El título fue presentado el **06/06/2018** a las 03:55:51 PM horas, bajo el N° 2018-01287200 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011755 - Cx - Callao - de junio de 2018.

SERGIO ORCINE SEGURA VASQUEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

Zona Registral N° IX Sede Lima

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-2018-SUNARP

Página Número 1



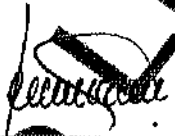
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670429

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AREA FUTURA CONSTRUCCION 1, 2, 3, 4 Y 5 (2º, 3º Y 4º ETAPA) AV REPUBLICA ARGENTINA
NUM 1627-1641
CALLAO

SOLICITUD DE APELACION - 22/08/2019 10:51:18

RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00003

ANOTACION DE APELACION. - Mediante Hoja de Trámite Nro. 002154 del 15/08/2019 se ha interpuesto recurso de apelación a la observación formulada al título Nro. 597448 del 12/03/2019 sobre Declaratoria de Fábrica, Numeración, Reglamento Interno, Independizaciones, Modificación de Porcentajes y otros. La presente se efectúa al amparo de lo dispuesto en el Art. 153 del Título del Reglamento General de los Registros Públicos.


Dra. Santa Hayde Moscoso Espino
Registrador Público
ORLC

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorsó
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670429

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AREA FUTURA CONSTRUCCION 1, 2, 3, 4 Y 5 (2°, 3° Y 4° ETAPA)
AVENIDA REPUBLICA ARGENTINA NUMERO 1627-1641
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00003

MODIFICACION DE AREA Y PORCENTAJE: Teniendo en cuenta las modificaciones efectuadas en el presente inmueble, el mismo que constan en la partida matriz PE N° 70041409 según asientos B00012 y B00014, se dejan constancia de lo siguiente:

*** Fábrica:**

Area construida.- 5,755.23 m2. (piso 1° al 11°)

Area libre.- 2,881.33 m2.

*** Porcentaje de participación:**

2° etapa: 20.069%

3° - 4° etapa (área de futura construcción): 53.423%

Así consta del documento privado, con firmas legalizadas ante el notario de Lima, Dr. Antonio Del Pozo Valdez del 14-02-2019. El título fue presentado el 12/03/2019 a las 04:10:17 PM horas, bajo el N° 2019-00597448 del Tomo Diario 0104. Derechos cobrados S/ 10,885.00 soles con Recibo(s) Número(s) 0004013-168, 00014079-223. CALLAO, 21 de Noviembre de 2019.

Dra. Emma Hayde Montaña Espejo
Registrador Público

Hora : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670429

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AREA FUTURA CONSTRUCCION 1, 2, 3, 4 Y 5 (2º, 3º Y 4º ETAPA)
AVENIDA REPUBLICA ARGENTINA NUMERO 1627-1641
CALLAO

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D 00002

BLOQUEO: La presente partida se encuentra bloqueada hasta que se inscriba la hasta que se inscriba la **RATIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE HIPOTECA** que otorgará el propietario de este inmueble, BESCO S.A.C, a favor del **BANCO PICHINCHA**, inscrito en la Partida N° 11005406 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ampliándola en el sentido que la hipoteca garantizará también las obligaciones indicadas en el documento que mediante el presente título se archiva. La solicitud del notario de Lima Dr. Alfredo Palma Scarpatti y copia de minuta Kardex N° 415171. El plazo de vigencia del presente asiento es de 60 días hábiles desde su inscripción. El título fue presentado el **11/12/2019** a las **08:16:13 AM** horas, bajo el N° **2019-02975670** del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00283657-01, CALLAO, 18 de Diciembre de 2019. Presentación electrónica.

MANUEL FERNANDO ATARAZA BELLÉS
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70670429

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AREA FUTURA CONSTRUCCION 1, 2, 3, 4 Y 5 (2º, 3º Y 4º ETAPA) AVENIDA REPUBLICA
ARGENTINA NUMERO 1627-1641
CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00003

RATIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN DE HIPOTECA: El BANCO PICHINCHA y la titular registral BESCO S.A.C ratifican la hipoteca inscrita en el asiento D0001 de esta partida y garantizan también las obligaciones que constan en el título que se archiva.

Así consta en la escritura pública de 30/09/2019 extendida ante el notario de Lima Dr. Alfredo Paino Scarpati.

El título fue presentado el 19/12/2019 a las 03:51:24 PM horas, bajo el N° 2019-03064844 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 41.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00292013-01.-CALLAO, 23 de Diciembre de 2019.

RODRIGO RODRIGUEZ ZENTANA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripción al Dorsal
No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

Zona Registral N° IX Sede Lima

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670429
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AREA FUTURA CONSTRUCCION 1, 2, 3, 4 Y 5 (2º, 3º Y 4º ETAPA) AVENIDA REPUBLICA ARGENTINA NUMERO 1627-1641 CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00004

RECTIFICACION DE AREA.- Conforme consta inscrita la independización de la segunda etapa en los asiento B00012 y B00014 de la Partida Electrónica N° 70041409 del Registro de Predios del Callao (partida matriz), al presente inmueble (área reservada para futura construcción 3° y 4° Etapas) le corresponde un área de 2,574.14 m2, al haberse omitido en la sumatoria de las áreas ocupadas del primer piso de la 1° y 2° etapas el área de 3.72 m2 y no como se consignó en el título Archivado N° 597448 del 12/03/2019 que dio mérito al asiento B00003 que antecede. Conforme documento privado con firmas legalizadas por el Notario Público de Lima, Dr. J. Antonio del Pozo Valdez el 26/08/2020 y anexos. El título fue presentado el 14/10/2020 a las 08:57:56 AM horas, bajo el N° 2020-01763211 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 1,997.00 soles con Respo(s) Número(s) 00006378-168 00013047-825 00022328-173.-CALLAO, 10 de Diciembre de 2020.


CARMEN DE JESUS VELASCO CORTES
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima
OFICINA CALLAO

Certificado
Sin Inscripción al Libro
No hay Títulos Suspendidos y Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70670429
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AREA FUTURA CONSTRUCCION 1, 2, 3, 4 Y 5 (2°, 3° Y 4° ETAPA) AVENIDA REPUBLICA ARGENTINA NUMERO 1627-1641 CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00005

MODIFICACION DE AREA Y PORCENTAJE: Teniendo en cuenta las modificaciones efectuadas en el presente inmueble, los cuales constan en la Partida matriz PE N° 70041409, según los asientos B00016 y B00017, se deja constancia de lo siguiente:

*** Fábrica**

Área Construida: 270.27 m2. (sótano/otras insta., piso 1 y piso 2)

Área Libre: 4,624.68 m2.

*** Porcentaje de participación:**

2° etapa: 20.069%

3° etapa: 0.057%

4° etapa: 53.366%

Así consta del documento privado con firmas legalizadas por el Notario de Lima, Dr. J. Antonio del Pozo Valdez del 22/04/2020 y 26/08/2020, anexos. El título fue presentado el 14/10/2020 a las 08:57:56 AM Horas, bajo el N° 2020-01757241 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 1,197.90 soles con Recibos, Número(s) 00006378-168 00013047-825 00022328-173.-CALLAO 10 de Diciembre de 2020.


CARMEN DE JESÚS VELASCO CORTEZ
Registrador Público (a)
Zona Registral N° IX - Sede Lima
OFICINA CALLAO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Provincia de Lima, Distrito de

(Continuación)

URBANIZACION

Independización de Terrazo

FLANO No.

FICHA No.

c).- Titulos de dominio

tuó de la división i partición celebrada con su condómino DIENET SERVICE SOCIEDAD ANONIMA, por un valor de S/. 752,940.00. Así consta de la escritura pública de 21.8.73, ante el notario Oscar Vallejo. Título presentado a fs. 11.32 del 7-9-73 # 1194 tomo 47 del Mario. Callao, 25-9-73 Der. S/. 184.80. Recb. 241-911.

2. ALMACENERA DEL PERU SOCIEDAD ANONIMA, debida mente representado por el señor Diego F. Salazar, e inscrita a fojas 283 del tomo 201 del Registro Mercantil de Lima. ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida en mérito de haberlo obtenido por compra de sus anterior propietarios la Maestranza y Astilleros Delta Sociedad Anonima. Por el precio de \$4'156,680 (cuatro millones, seiscientos ochenta y ocho mil dólares). Así consta de la escritura pública de 22 de marzo de 1976, ante el notario doctor Ricardo Samanand. El título se presentó alas 8.50 del 30-3-76 con el N° 2871 del tomo 199 del Mario. Callao, 23 de abril del 1976 derechos 8.312.00, según arancel S.L. N° 240 racibo N° 133,697.

d).- Cavitaciones y cargas

El inmueble inscrito en esta partida se encuen tra afecto al embargo preventivo trabado el 16 de abril de 1975, por el secretario del primer juzgado en civil del Callao, Jefe de Sala Salguero García, hasta por la suma de 240,000.00 con motivo del juicio seguido por Química S.A. Sociedad Anónima con Maestranza y Astilleros Delta Sociedad Anónima sobre el pago de solas oro, se anota este embargo por haberlo obtenido así el juez Javier Tomás S. ante el citado secretario por auto de fecha 14 de abril de 1976 y título. Fue presentado alas 12.00 del día 16 de abril de 1976 bajo el número 3352 del Mario. Callao 29.4.75. Derechos 3352.00 según arancel ley N° 11240 y recibos 138-138.

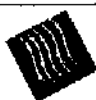
continúa ala ficha N° 731
.-Callao 17.8.88.-

e).- Cancelaciones

2.-El embargo anotado en esta partida se encuen tra cancelado por haberse otorgado así el Jefe de Sala Salguero García, con fecha 29-4-76. Título 17-3-76 bajo el N° 2781 del tomo 49 del diario. Callao 18 de marzo de 1976. Derechos 3350.80 recibos 737-767.

f).- Registro Personal

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

**SUNARP**SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOSZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL CALLAO
N° Partida: 70041409**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
AVENIDA ARGENTINA Ns° 1627 - 1641
CALLAO****REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C 00001**

COMPRAVENTA: BESCO S.A.C., inscrita en la Partida N° 11043830 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida, en virtud de la venta efectuada a su favor por la anterior propietaria **ALMACENERA DEL PERU S.A.**, por el precio de US\$ 3'389,400.00 Dólares Americanos, de los cuales se pagaron US\$ 238,940.00 Dólares Americanos, quedando pendiente la cancelación el saldo restante. Así consta de la escritura pública del 05/11/2014 otorgada ante notario de Lima, Dr. Alfredo Pajón Scarpatti. El título fue presentado el **17/11/2014** a las 08:02:57 AM horas, bajo el N° 2014-00029664 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 7500.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00011796-01-00044527-52.- Callao, 22 de diciembre de 2014.

SERGIO ORDÓÑEZ VÁSQUEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Certificado Literal
Sin Inscripción al Doble
No hay Títulos Suspensos y/o Pendientes de Inscripción
Hora : 8:00 AM

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**Zona Registral N° IX Sede Lima**

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP

Página Número 1

Partida N° 70041409

		ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70041409
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AV. REPUBLICA ARGENTINA N° 1653 - 1655 CALLAO		
179	DEPARTAMENTO 706	P.E. N° 70670269
180	DEPARTAMENTO 707	P.E. N° 70670270
181	DEPARTAMENTO 708	P.E. N° 70670271
OCTAVO PISO		
TORRE 1		
182	DEPARTAMENTO 801	P.E. N° 70670272
183	DEPARTAMENTO 802	P.E. N° 70670273
184	DEPARTAMENTO 803	P.E. N° 70670274
185	DEPARTAMENTO 804	P.E. N° 70670275
186	DEPARTAMENTO 805	P.E. N° 70670276
187	DEPARTAMENTO 806	P.E. N° 70670277
188	DEPARTAMENTO 807	P.E. N° 70670278
189	DEPARTAMENTO 808	P.E. N° 70670279
NOVENO PISO		
TORRE 1		
190	DEPARTAMENTO 901	P.E. N° 70670280
191	DEPARTAMENTO 902	P.E. N° 70670281
192	DEPARTAMENTO 903	P.E. N° 70670282
193	DEPARTAMENTO 904	P.E. N° 70670283
194	DEPARTAMENTO 905	P.E. N° 70670284
195	DEPARTAMENTO 906	P.E. N° 70670285
196	DEPARTAMENTO 907	P.E. N° 70670286
197	DEPARTAMENTO 908	P.E. N° 70670287
DECIMO PISO		
TORRE 1		
198	DEPARTAMENTO 1001 (PRIMER Y SEGUNDO NIVEL)	P.E. N° 70670288
199	DEPARTAMENTO 1002 (PRIMER Y SEGUNDO NIVEL)	P.E. N° 70670289
200	DEPARTAMENTO 1003 (PRIMER Y SEGUNDO NIVEL)	P.E. N° 70670290
201	DEPARTAMENTO 1004 (PRIMER Y SEGUNDO NIVEL)	P.E. N° 70670291
202	DEPARTAMENTO 1005 (PRIMER Y SEGUNDO NIVEL)	P.E. N° 70670292
203	DEPARTAMENTO 1006 (PRIMER Y SEGUNDO NIVEL)	P.E. N° 70670293
204	DEPARTAMENTO 1007 (PRIMER Y SEGUNDO NIVEL)	P.E. N° 70670294
205	DEPARTAMENTO 1008 (PRIMER Y SEGUNDO NIVEL)	P.E. N° 70670295
206	AREA PARA FUTURA CONSTRUCCION 1, 2, 3, 4 y 5 (2°, 3° y 4° ETAPA)	P.E. N° 70670429

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 024-2020-IRP

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 6

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70041409
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA REPUBLICA ARGENTINA NUMERO 1653-1655 CALLAO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
 RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
 B000018

ANOTACION DE INDEPENDIZACION Y MODIFICACION DE AREA: Como consecuencia de la ampliación de declaratoria de fábrica y modificación del reglamento interno del inmueble inscrito en la presente partida con la creación de la **tercera etapa** del conjunto residencial, se ha independizado la siguiente unidad inmobiliaria:

TERCERA ETAPA	PARTIDA ELECTRONICA
TIENDA - AO = 15.68 M2.	70705749
CUARTA ETAPA	PARTIDA ELECTRONICA
FUTURA CONSTRUCCION - 2,403.27 M2.	70705750

El inmueble inscrito en esta Partida después de la independización realícala, ha quedado reducido a las siguientes áreas comunes:

TERCERA ETAPA			
SOTANO Y OTRAS	O	A.T	USO
INSTALACIONES			
ZONA COMUN 4	135.92		CISTERNAS CTO DE BOMBAS
SEMISOTANO	A.O		USO
SUBSUELO DE	170.87	0.00	SUBSUELO DE EDIFICACION
EDIFICACION 3			
PRIMER PISO	A.O	A.T	USO
ZONA COMUN 10	81.65	75.62	SERVICIOS HIGIENICOS/JUNTA DE PROPIETARIOS/OFICINA/GIMNASIO
ZONA COMUN 11	71.53	0.00	CIRCULACION
JUNTA DE DILATACION 6	2.31	0.00	SEGURIDAD
SEGUNDO PISO	A.O	A.T	USO
ZONA COMUN 4	90.65	42.75	SUM/TERRAZA
AIRES 3	71.62		AIRE
AIRES 4	6.74		AIRE
JUNTA DE DILATACION 5	2.15		SEGURIDAD
TERCER PISO	A.O	A.T	USO
TECHO	42.75		SUM/TERRAZA
AIRES 3	125.97		AIRE
JUNTA DE DILATACION 5	2.15		SEGURIDAD

SE DEJA CONSTANCIA QUE POR TRATARSE DE UN PROYECTO QUE SE DESARROLLA POR ETAPAS, ES POSIBLE QUE A MEDIDA QUE SE DECLAREN LAS EDIFICACIONES, SE OTORQUE LA RESPECTIVA MODIFICACION DE ESTE REGLAMENTO INTERNO A EFECTOS DE INCLUIR AREAS DE PROPIEDAD COMUN DE LAS NUEVAS A ETAPAS A DECLARAR. Así consta del documento privado con firmas legalizadas por el Notario Público de Lima, Dr. J. Antonio del Pozo Valdez del 22/01/2020 y 26/08/2020 y anexos. El título fue presentado el 14/10/2020 a las 08:57:56 AM horas, bajo el N° 2020-01757211 del Tomo Diario 0164. Derechos cobrados S/ 1,114.00 soles

Partida N° 70041409

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL CALLAO N° Partida: 70041409
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA REPUBLICA ARGENTINA NUMERO 1653-1655 CALLAO

con Recibo(s) Número(s) 00006378-168 00013047-825 00022328-173.-CALLAO, 10 de Diciembre de 2020.


CARMEN DE JESÚS VILLACORTA CORTÉS
Registrador Público (a)
Zona Registral N° IX - Sede Lima
OFICINA CALLAO

Certificado Literal

Sin Inscripción al Dorso

No hay Títulos Suspendidos y/o Pendientes de Inscripción

Hora : 8:00 AM


MERCEDES MABRIZA MENDOZA MOGOLLÓN
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima

CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
Zona Registral N° IX Sede Lima