



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PIURA
OFICINA DE PLANIFICACIÓN URBANA Y RURAL
DIVISIÓN DE LICENCIAS Y CONTROL URBANO

NOTIFICACIÓN N°379-2018.CTCP/MPP
ARQUITECTURA - INDECI

San Miguel de Piura, 06 de diciembre del 2018

Señor(a) : BESCO SAC
Dirección : Av. Pase de la Republica N°3245 – San Isidro - Lima.
Ref.: Esq. Jr. Tambogrande con Jr. Poechos Urb. Residencial Piura (Sala de Ventas).
Expediente : N°33756 del 26/07/2018

Por medio de la presente notifico a usted, que en Comisión técnica Calificadora de Proyectos el día 30/11/2018 y 04/11/2018 (Sesión Extraordinaria) ha evaluado su proyecto por los profesionales Arq. Renso Rodrish Carrasco Jocope y Arq. Miguel Aristides Adrianzen Huancas en la Especialidad de Arquitectura, y el día 05/12/2018 por el Ar. Carlos Eduardo Zulueta Cueva de la especialidad INDECI, predio ubicado en Urb. Residencial Piura Mz.J Sub Lote A Jr. La Arena.

ÁREA	OBSERVACIONES
ARQUITECTURA - INDECI	<ul style="list-style-type: none">Se adjunta(n) copia(s) de acta(s).

NOTA: (de ser el caso y/o según corresponda)

- SE ENCUENTRA SUJETO A NUEVA EVALUACIÓN DE ACUERDO A LA DOCUMENTOS SOLICITADOS.
- EL LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES EN LA ESPECIALIDAD DE ARQUITECTURA, (Y ADEMÁS INDECI Y CULTURAL SEGÚN CORRESPONDA) DEBERÁN CONCORDAR CON LAS DEMÁS ESPECIALIDADES, EN LO REFERENTE A PLANOS, FUE. MEMORIAS JUSTIFICATIVAS, PRESUPUESTO Y DEMÁS DOCUMENTACIÓN VINCULANTE.
- DURANTE, EL PROCESO DE EVALUACIÓN DEL EXPEDIENTE NO PODRÁ REALIZAR EJECUCIÓN DE OBRA, DE HACERLO SERA DECLARADO TRAMITE IMPROCEDENTE Y EL ÁREA DE FISCALIZACIÓN REALIZARÁ LAS ACCIONES CORRECTIVAS SEGÚN O.M. N°125-00-CMPP Y/O LEY 27972.
- DEBERÁ SUSTENTAR PUNTO POR PUNTO LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR LA COMISIÓN TÉCNICA.
- LOS PAGOS POR REVISIÓN DAN DERECHO A DOS EVALUACIONES (POR ESPECIALIDAD), POR TANTO, ANTE TERCERA REVISIÓN SE DEBE CANCELAR NUEVAMENTE.

Debiendo levantar las observaciones antes detalladas ante esta municipalidad, en el **plazo de (15) QUINCE días hábiles de haber recepcionado esta notificación**, presentando nuevos planos (2 juegos) debidamente firmada y sellada de cada profesional responsable según especialidad y firmada de propietario(s), y acompañados de los planos observados. En caso de no presentar las subsanaciones de las observaciones en el plazo otorgado, o si luego de la cuarta revisión no las subsana satisfactoriamente, esta Municipalidad declarará la improcedencia del trámite pasando al archivamiento (según Numeral 13.7 del Artículo 13 del D.S. N°011-2017).

- DE REDUCIR LA CANTIDAD DE PLANOS DEBERÁ FUNDAMENTAR LA CAUSA.

Atentamente,


Jorge W. Varona Rodríguez
Arquitecto
CAP N° 12251

SE ADJUNTA:

- Memoria Descriptiva Arquitectura.
- Planos U-01, A-01, A-02, A-03, A-04, A-05, A-06, A-07, A-08, A-09, A-10, A-11, A-12, A-13, A-14, A-15, A-16, A-17, A-18, A-19, A-20.



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

ACTA DE VERIFICACIÓN Y DICTAMEN -
EDIFICACIÓN

Municipalidad de:

PIURA.

N° de Expediente:

33756 (26-07-18)

N° de Acta


4ta.

Fecha

30-11-2018 / 04-12-18

Llenar con letra de imprenta y marcar con (X) lo que corresponda

1. DELEGADOS ASISTENTES:

Representantes	Fecha	Apellidos y Nombre(s)	N° Registro CAP/CIP	Firma
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA	30-11 2018 04-12-18	Fiorella Carrillo Alia ARQUITECTA CAP. 15010	15010	<i>[Firma]</i>
DELEGADO ARQUITECTO - CAP		ADRIANZEN HUANCAS MIGUEL ARISTIDES	2137	
DELEGADO ARQUITECTO - CAP	30-11-18 04-12-18	 Rensco Carrasco Jacone ARQUITECTO CAP 11714	11714	<i>[Firma]</i>
DELEGADO INGENIERO CIVIL - CIP				
DELEGADO INGENIERO SANITARIO - CIP				
DELEGADO INGENIERO ELÉCTRICO O ELECTROMECÁNICO - CIP				
DELEGADO AD-HOC MINISTERIO DE CULTURA - MC (*)				
DELEGADO AD-HOC CENTRO NACIONAL DE ESTIMACIÓN, PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - CENEPRED (**)				
DELEGADO AD-HOC SERVICIO NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO - SERNANP (**)				

(*) Debe emitir opinión favorable para su aprobación.

(**) Solo emite opinión / O entidad que haga sus veces

N° DE REPRESENTANTES ASISTENTES A LA REUNIÓN DE VERIFICACIÓN:

2. RESUMEN DE DICTÁMENES: (Marcar con X lo que corresponda)

DICTAMEN	ARQUITECTURA	ESTRUCTURAS	INST. SANITARIAS	INST. ELÉCTRICAS
CONFORME				
NO CONFORME				
CONFORME CON OBSERVACIONES (1)				

(1) APLICABLE PARA PROYECTOS EN LOCALIDADES C Y D. EN EL CASO DE ANTEPROYECTO EN CONSULTA SOLO SE EMITE EL DICTAMEN EN LOS TÉRMINOS CONFORME Y NO CONFORME

FACTURA # 001-000184
(17-10-18)

ANA: AUTOMUSO DE LA PIURA DEL R.D.
CAP: 3256

A. TERCERO = 5,915.13 m²
A. TERCERA = 25,680.80 m²

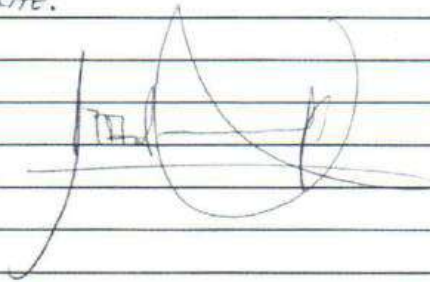
3. OBSERVACIONES, FUNDAMENTACIÓN Y/O JUSTIFICACIÓN DEL DICTAMEN:

EXP: 33756 (26-07-18)

PROY: ANTEPROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL

PROP: BESCO SAC.

- * DADA LA COMPLEJIDAD DEL PROYECTO SE SOLICITA SESIÓN EXTRAORDINARIA PARA EL DÍA LUNES 03/12/18, CONFORME A LEY 27090 Y REGLAMENTOS.
- * SE DEJA CONSTANCIA DE LA AUDIENCIA DEL PROYECTISTA: ARO. GERMAN SALAZAR BRINGAS POR LO QUE TUO PRESENCIA EN SESIÓN ARGUMENTANDO SUS DESCARROS.
- * SE SOLICITA A LA PRESIDENTA DE LA COMISIÓN GESTIONAR CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN Y VÍAS APROBADO X OFICINA COMPETENTE.




Renso Carrasco Jocopa
ARQUITECTO
CAP 11714

DICTAMEN:

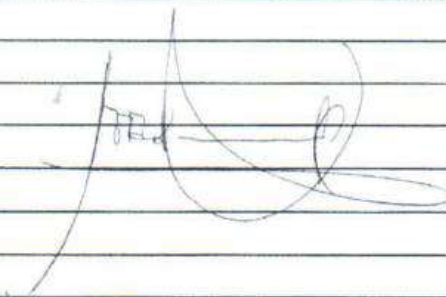
30-11-2018

Visto el Expediente presentado para el levantamiento de Observaciones se Dictamina lo siguiente:

- No se ha cumplido con levantar las Observaciones indicadas en el Acta Anterior, Item 5.
- Dado que en el Proyecto presentado (Anteproyecto) hay planteado variaciones que tienen que ver con temas de seguridad, se requiere opinión técnica favorable del delegado adhoc del INDECI/CENEPAD, conforme a normatividad vigente.
- Dada las modificaciones del anteproyecto, debe compatibilizar planos ARQ-INDECI, conforme a R.E.

SE DICTAMINA:

"NO CONFORME"




Renso Carrasco Jocopa
ARQUITECTO
CAP 11714

04/12/18

4. CERTIFICACIÓN DE ACTA:

EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTA ACTA REFLEJA LA REALIDAD DE LO OCURRIDO EN LA SESIÓN, REQUIRIENDO SE INCLUYA LA PRESENTE EN EL LIBRO DE ACTAS.
LOS DELEGADOS FIRMAN EL ACTA DEBIDAMENTE LLENADA, LUEGO DE SU LECTURA Y APROBACIÓN.

04 DIC. 2018

04-12-18

Fecha

Municipalidad Provincial De Piura
Comisión Técnica de Edificaciones
Arq. Fiorella Carrillo Almagu
PRESIDENTA

Firma y Sello del Presidente de la Comisión Técnica

ANEXO XIII



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

ACTA DE VERIFICACIÓN Y DICTAMEN -
EDIFICACIÓN

Municipalidad de:

Piura.

N° de Expediente:

33756

N° de Acta

Fecha

Llenar con letra de imprenta y marcar con (X) lo que corresponda

1. DELEGADOS ASISTENTES:

Representantes	Fecha	Apellidos y Nombre(s)	N° Registro CAP/CIP	Firma
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA	5.12 2018	Fiorella Carrillo L. ARQUITECTA CAP. 15010	15010	
DELEGADO ARQUITECTO - CAP				
DELEGADO ARQUITECTO - CAP				
DELEGADO INGENIERO CIVIL - CIP				
DELEGADO INGENIERO SANITARIO - CIP				
DELEGADO INGENIERO ELÉCTRICO O ELECTROMECAÁNICO - CIP				
DELEGADO AD-HOC MINISTERIO DE CULTURA - MC (*)				
DELEGADO AD-HOC CENTRO NACIONAL DE ESTIMACIÓN, PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - CENEPRED (**)	5/12/ 2018	Dr. Arq. Carlos E. Zulueta Cueva CAP. 4795	4795	
DELEGADO AD-HOC SERVICIO NACIONAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO - SERNANP (**)				

(*) Debe emitir opinión favorable para su aprobación.

(**) Solo emite opinión / O entidad que haga sus veces:

N° DE REPRESENTANTES ASISTENTES A LA REUNIÓN DE VERIFICACIÓN:

2. RESUMEN DE DICTÁMENES:

(Marcar con X lo que corresponda)

DICTAMEN	ARQUITECTURA	ESTRUCTURAS	INST. SANITARIAS	INST. ELÉCTRICAS
CONFORME				
NO CONFORME				
CONFORME CON OBSERVACIONES (1)				

(1) APLICABLE PARA PROYECTOS EN MODALIDADES C Y D. EN EL CASO DE ANTEPROYECTO EN CONSULTA SOLO SE EMITE EL DICTAMEN EN LOS TÉRMINOS CONFORME Y NO CONFORME.

3. OBSERVACIONES, FUNDAMENTACIÓN Y/O JUSTIFICACIÓN DEL DICTAMEN:


Delegado ad Hoc

Amento del Oficio 359-2018-Indeci/26.0
del 29 OCT y Oficio 362-2018-Indeci/26.0
del 31 OCT 2018 y a Solicitud de la Entidad
Municipal Se procede a Revizar.

Opinion favorable.

Luz Forne.

05/12/2018.


 DE. Arq. Carlos E. Zulueta Cueva
 CAP. 4795

4. CERTIFICACIÓN DE ACTA:

EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTA ACTA REFLEJA LA REALIDAD DE LO OCURRIDO EN LA SESIÓN, REQUIRIENDO SE INCLUYA LA PRESENTE EN EL LIBRO DE ACTAS.
LOS DELEGADOS FIRMAN EL ACTA DEBIDAMENTE LLENADA, LUEGO DE SU LECTURA Y APROBACIÓN.

Municipalidad Provincial De Piura
Comisión Técnica de Edificaciones

 Arq. Fiorella Cacerillo Alarza
 PRESIDENTA

05 DIC 2018

Fecha

Firma y Sello del Presidente de la Comisión Técnica