



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
87667907
Publicidad N° 2021-4596193
27/09/2021 21:29:27

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: CASA DE DOS PISOS

Ubicación: JR LAS PLEYADES NUM 372 , LOTE 7 DE LA MANZANA V-5TA ZONA (PUERTA PRINCIPAL)-368
(PUERTA SERVICIO) , URB LA CAMPIÑA

Distrito de: CHORRILLOS, Provincia de: LIMA, Departamento de: LIMA

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 11508381. Que viene de Ficha N° 11508381.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***9 (NUEVE).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 BESCO S.A.C.

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

Dentro de treinta años a la fecha no existe gravamen ni carga.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 11508381, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 10

Derechos Pagados: 2021-99999-1905996 S/ 71.00

Tasa Registral del Servicio: S/ 71.00

Verificado y expedido por GAMBOA MEDINA, ALDO, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA
a las 12:43:15 pm horas del día de 28 de setiembre del año 2021

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 128-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código de Verificación
87667907
Publicidad N° 2021-4596193
27/09/2021 21:29:27


ALDO GAMBOA MEDINA
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° IX - Sede Lima

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 128-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteralfaces) EN EL PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 11508381 - Página N° 1

Código de Verificación
87667907
Publicidad N° 2021-4596193
27/09/2021 21:29:27



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11508381

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 7 DE LA MANZANA V - 5ta ZONA
URB. LA CAMPIÑA
DISTRITO DE CHORRILLOS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION

A) ANTECEDENTE DOMINIAL:

Independizado de la partida registral N° 11009909.- Lima, 23.04.2003.-

B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

Lote 7 Mz. "V" 5ta. Zona. URBANIZACION LA CAMPIÑA -
CHORRILLOS

ÁREA :2,578.08 m2.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Por el Frente: Con la Calle Las Pleyades con 48 ml.

Por la Derecha: Entrando con el Lote N°6 con 57.24 ml.

Por la Izquierda: Entrando con el Lote N°8 con 50 ml.

Por el Fondo: Con el Lote N°10 con 48.57 con ml.

C) TÍTULOS DE DOMINIO:


La independización se hace a favor de **CERRADURAS NACIONALES S.A.C.**, quien adquirió el inmueble por Prescripción Adquisitiva de Dominio. Así consta en ESCRITURA PÚBLICA del 21/11/2002 otorgada ante NOTARIO CHUQUIURE VALENZUELA MARIA DEL CARMEN en la ciudad de LIMA El título fue presentado el 05/02/03 a las 11:26:16 AM horas, bajo el N° 2003-00023652 del Tomo Diario 0434. Derechos : S/. 2437.44 con recibo N°00005378 con recibo N°00013569. Lima, 23.04.2003.

D) GRAVÁMENES Y CARGAS:

Anteriores a la independización con treinta años de antigüedad. Anotación prescriptiva de prescripción adquisitiva de dominio que se encuentra inscrito en el asiento D 00001 de la partida registral 11009909, seguida por la empresa CERRADURAS NACIONALES S.A.C. ante Notario María del Carmen Chuquiure Valenzuela, el asiento se encuentra firmada por la Registradora Selina Huayanay Chuquillanqui. Lima, 23.04.2003.-

F) REGISTRO PERSONAL:

Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios en los últimos 30 años. **Ninguna.** Lima, 23.04.2003.-


BENIGNO APARICIO ROJAS ESPINOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11508381 - Página N° 2

Código de Verificación
87667907
Publicidad N° 2021-4596193
27/09/2021 21:29:27



SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11508381

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 7 DE LA MANZANA V - 5TA ZONA
JR. LAS PLEYADES N° 372(PUERTA PRINCIPAL) y N° 368 (PUERTA SERVICIO)
URB. LA CAMPIÑA
CHORRILLOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B 00002

DECLARACION DE FABRICA: La propietaria del inmueble inscrita en esta partida, ha hecho construir la siguiente edificación: **Primer Piso:** Ingreso a oficina de control, baño, escalera de caracol, pasaje, maestranza, patio de maniobras, almacén 1, almacén 2, escalera, zona de circulación, almacén de materia prima, taller de estrusión, taller de prensa, almacén de matrices, galvanoplástica, zona de circulación, patio de maniobras, zona de circulación, ingreso B, taller, pasaje, baño mujeres y baño de hombres. **Segundo Piso:** Llegada de 3 escaleras y uno de caracol, almacén, depósito, baño, ensamble, salón, depósito, baño, secretaria, oficina, gerente oficina. **Area Techada Primer piso:** 2,373.77 m²; **Area Libre:** 204.31 m². **Area Techada Segundo Piso:** 517.27 m². Valor de la construcción: S/. 25,000.00 nuevos soles. Fecha de terminación de la construcción: Marzo de 1999. Se extiende el presente conforme a la declaración del verificador responsable Arquitecto Luis M. Anicama Flores, ante MARIA DEL CARMEN CHUQUIURE V. notario de Lima. Por FORMULARIO REGISTRAL del 22/11/2002 en la ciudad de LIMA El título fue presentado el 05/02/03 a las 11:26:16 AM horas, bajo el N° 2003-00023652 del Tomo Diario 0434. Derechos : S/. 2437.44 con recibo N°00005378 con recibo N°00013569, Lima, 23.04.2003.-


REMIGIO APARICIO ROJAS ESPINOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 11508381 - Página N° 3

Código de Verificación
87667907
Publicidad N° 2021-4596193
27/09/2021 21:29:27




SUNARP
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA
OFICINA REGISTRAL LIMA
N° Partida: 11508381

INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS
LOTE 7 DE LA MANZANA V - 5TA ZONA
JR. LAS PLEYADES N° 372(PUERTA PRINCIPAL) y N° 368 (PUERTA SERVICIO)
URB. LA CAMPIÑA
CHORRILLOS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B 00003

NUMERACION: El inmueble correspondiente a esta partida ha sido signado con la siguiente numeración: **JR. LAS PLEYADES N° 372(PUERTA PRINCIPAL) y N° 368 (PUERTA SERVICIO), Urb. La Campiña. Chorrillos.** Así consta del Certificado de Numeración expedida por la Municipalidad de Chorrillos con fecha 22-06-1987. El título fue presentado el 05/02/03 a las 11:26:16 AM horas, bajo el N° 2003-00023652 del Tomo Diario 0434. Derechos : S/. 2437.44 con recibo N°00005378 con recibo N°00013569, Lima, 23.04.2003.-


REMIGIO APARICIO ROJAS ESPINOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 2


Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 11508381 - Página N° 4

Código de Verificación
87667907
Publicidad N° 2021-4596193
27/09/2021 21:29:27

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11508381
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JR LAS PLEYADES MZ M LOTE 7 URB LA CAMPINA CHORRILLOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO.- Bloqueada la partida hasta que se inscriba la **hipoteca** a favor del **BANCO DE CREDITO DEL PERU** hasta por la suma de **US\$ 385,488.63 dólares americanos**. Solicitud del 16.5.2006 suscrita por el Notario de Lima Anibal Corvetto Romero. El título fue presentado el 16/05/2006 a las 02:16:43 PM horas, bajo el N° 2006-00243871 del TomoDiario 0475.Derechos S/33.00 con Recibo(s) Numero(s) 00021561-06.-LIMA, 17 de Mayo de 2006.


ADA VIOLETA PERALES VEGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima


Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



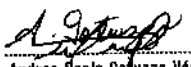
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA
Partida Nro 11508381 - Página N° 5

Código de Verificación
87667907
Publicidad N° 2021-4596193
27/09/2021 21:29:27

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11508381
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JR LAS PLEYADES N° 372-368 URB LA CAMPIÑA CHORRILLOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

HIPOTECA: Cerraduras Nacionales S.A.C. ha constituido hipoteca sobre el inmueble inscrito en la presente partida a favor del **BANCO DE CRÉDITO DEL PERU**, inscrito en la Partida N° 11009127 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **US\$ 385,488.63 dólares americanos**, en garantía de las obligaciones indicadas en la cláusula segunda. Así consta de la Escritura Pública de fecha 24/05/2006 otorgada ante Notario Público de Lima Dr. Aníbal Corvetto Romero. El título fue presentado el 26/05/2006 a las 02:23:01 PM horas, bajo el N° 2006-00265542 del Tomo Diario 0475. Derechos S/1,916.51 con Recibo(s) Numero(s) 00024568-06 00049158-08.- LIMA, 15 de Junio de 2006.



Dra. Andrea Paola Goruzzo Vásquez
Registrador Público
ORLC



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 11508381 - Página N° 6

Código de Verificación
87667907
Publicidad N° 2021-4596193
27/09/2021 21:29:27

 SUNARP <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11508381
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN LAS PLEYADES N° 372-368 URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA CHORRILLOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: Se levanta la hipoteca registrada en el asiento D00003 de la presente partida, por haberlo declarado su acreedor BANCO DE CREDITO DEL PERU. Así consta en la escritura pública de fecha 10/11/2008 ante Notario Público de Lima Anibal Corvetto Romero. El título fue presentado el 12/11/2008 a las 03:35:16 PM horas, bajo el N° 2008-00762376 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/1,814.74 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00043593-33 00044028-33.- LIMA, 14 de Noviembre de 2008.



DANIEL ARMANDO D'BEASO CABANILLAS
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA


Partida Nro 11508381 - Página N° 7

Código de Verificación
87667907
Publicidad N° 2021-4596193
27/09/2021 21:29:27

 <small>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</small>	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11508381
INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 7 DE LA MANZANA V-STA ZONA JIRÓN LAS PLEYADES N° 372 (PUERTA PRINCIPAL) N°368 (PUERTA SERVICIO) URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA CHORRILLOS	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00004

RECTIFICACION - Se rectifica la descripción del inmueble en los asientos **D00002**, **D00003** y **E00001**, por cuanto existe en el encabezado siendo lo correcto como sigue:
LOTE 7 DE LA MANZANA V-STA ZONA, JIRÓN LAS PLEYADES N° 372 (PUERTA PRINCIPAL)
y **N° 368 (PUERTA SERVICIO), URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA, CHORRILLOS.**
Se realiza la presente rectificación en mérito al título archivado N° 23652 de fecha 05/02/2003 y de conformidad con el Art.76 y 78 del TUO del Reglamento General de Registros Públicos. Se extiende el presente asiento a solicitud del usuario. El título fue presentado el 26/04/2016 a las 02:36:57 PM horas, bajo el N° 2016-00527950 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003912-178.- LIMA, 02 de Mayo de 2016.


REGISTRO APARTADO ADRIAS ESPINOZA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1


Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA


Partida Nro 11508381 - Página N° 8

Código de Verificación
87667907
Publicidad N° 2021-4596193
27/09/2021 21:29:27

 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11508381</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN LAS PLEYADES N° 372 (PUERTA PRINCIPAL) y N° 368 (PUERTA SERVICIO) URBANIZACIÓN LA CAMPINA CHORRILLOS</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00002

DACION EN PAGO.- Adjudicado a favor de **VICTOR ROBERTO JESUS LARCO NAVARRO**, identificado con D.N.I. N° **06973639**, casado, bajo el régimen de separación de patrimonios inscrito en la Partida # 22910574 del Registro Personal de Lima, según convenio celebrado con su anterior propietaria CERRADURAS NACIONALES S.A.C., como pago de utilidades adeudadas del año 2012 y 2013, el mismo que asciende a la suma de **S/. 2'283,620.57 Soles**, según consta de la Escritura Pública (K.16271) de DACIÓN EN PAGO de fecha 02/08/2017 otorgada ante Notario de Lima, Dr. Carlos Antonio Herrera Carrera. El título fue presentado el 09/08/2017 a las 11:29:37 AM horas, bajo el N° 2017-01674793 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,050.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00033375-372 00129680-01.-LIMA, 05 de Octubre del 2017.



JOSÉ LUIS ORTEGA LABERRY
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP




ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Partida Nro 11508381 - Página N° 9

Código de Verificación
87667907

Publicidad N° 2021-4596193
27/09/2021 21:29:27

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 11508381</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 7 DE LA MANZANA V-5TA JIRÓN LAS PLEYADES NUMERO 372 (PUERTA PRINCIPAL) 368 (PUERTA SERVICIO) URBANIZACIÓN LA CAMPINA CHORRILLOS</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRAVENTA.-

BESCO S.A.C. debidamente inscrita en la partida registral N° 11043830 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietario, **VICTOR ROBERTO JESUS LARCO NAVARRO**, por el precio de **US\$ 2'062,464.00 Dólares americanos**, cancelados. Así consta de la Escritura Pública de fecha 05/04/2021 otorgada en la ciudad de Lima, ante Notario Dr. Alfredo Paino Scarpati. El título fue presentado el 16/04/2021 a las 08:41:21 AM horas, bajo el N° 2021-00972836 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,400.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00362637-01 00437908-01.-LIMA, 10 de Mayo de 2021. Presentación electrónica.


MANUEL EDMUNDO NIEJA ZAMALLOA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP