

ANEXO I (Preparatorio)

CUADRO DE ACABADOS DE LOS DEPARTAMENTOS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Muros	<ul style="list-style-type: none">▪ Muros estructurales de concreto armado▪ Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o similares. Muros de drywall en duchas, montantes de desagüe y de tuberías de Ventilación en Baños y cocinas.
Techos	<ul style="list-style-type: none">▪ Losa maciza de concreto, de 10 cm.
Pisos	<ul style="list-style-type: none">▪ Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Pasadizos, Dormitorios: Piso laminado, Espesor aproximado: 7mm. Rodón de MDF de 1" x 1" color similar al piso laminado.▪ Cocina – Lavandería: Cerámico nacional o similar. Junta de aluminio entre cambio de piso cerámico y laminado.▪ Baños: Cerámico nacional o similar.▪ Patio 1er piso: Cerámico nacional o similar.▪ Terrazas: Cerámico nacional o similar. Confitillo debajo de las macetas correspondientes (de ser el caso).▪ Losa del 2do nivel Departamentos Dúplex: Ladrillo Pastelero sobre losa de concreto.▪ Escaleras (solo en Departamento Dúplex): Pasos de cemento semipulido.
Contrazócalo	<ul style="list-style-type: none">▪ Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Pasadizos, Dormitorios: Rodón de MDF de 1" x 1" color similar al piso laminado.▪ Cocina – Lavandería: Cerámico nacional o similar.▪ Baños: Cerámico nacional o similar. Poyo sanitario de concreto 15 x 28 cm.▪ Patio 1er piso: Cerámico nacional o similar.▪ Terrazas: Cerámico nacional o similar, h=7cm.
Cielorrasos	<ul style="list-style-type: none">▪ Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Pasadizos, Dormitorios: Acabado tipo escarchado, sobre una base de imprimante color blanco.▪ Baños, Cocina- Lavandería: Empastados y pintados con óleo mate blanco o similar.▪ Terraza y Hall de escaleras: Pintura Látex, sobre una base de imprimante.
Puertas	<ul style="list-style-type: none">▪ Puerta Principal: Puerta contraplacada HDF con marco de madera pino. Color Blanco Perla o similar. Cerradura de embutir tipo manilla para puerta principal.▪ Puertas interiores: Puerta lisa contraplacada de HDF, y de fabricación industrial. Color Blanco Perla o similar.
Mamparas	<ul style="list-style-type: none">▪ Mampara de Sala Comedor, y Patio 1er piso (en caso aplique): Paño inferior fijo templado de 6 mm y paño superior crudo 4mm, con marco de aluminio mate. 01 paño móvil (en muro de cocina) y 01 paño fijo, y cierre central tipo caracol.▪ Mampara de Estar TV en Dúplex (en caso aplique): Paño inferior fijo templado de 6 mm y paño superior crudo 4mm con marco de aluminio mate. 01 paño móvil y 01 paño fijo, con cierre central tipo caracol.
Ventanas	<ul style="list-style-type: none">▪ Ventanas en Sala Comedor: Paño inferior fijo templado de 6mm y paño superior móvil crudo de 4 mm con marco de aluminio mate, y cierre central tipo caracol.▪ Ventanas en Dormitorios: Marco de aluminio mate con paños móviles. Cristal crudo incoloro 4 mm y cierre central tipo caracol.▪ Ventana en Lavandería: Marco de aluminio mate con paños móviles. Cristal crudo incoloro 4 mm arenado al cristal c/diseño de cintas horizontales, y cierre tipo caracol.▪ Los departamentos que tienen la lavandería integrada a la cocina o tienen closet de lavado, no tienen ventana en lavandería.

Revestimientos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Muros interiores: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sala Comedor, Estar y/o Estudio, Pasadizos, y Dormitorios: Revestidos con papel mural de 180 gr o similar. ✓ Cocina – Lavandería: Empastados y pintados con óleo mate blanco o similar sobre una base de imprimante. ✓ Baños: Empastados y pintados con óleo mate blanco sobre una base de imprimante. ✓ Terraza: Solaqueados y pintados con látex sobre una base de imprimante. ▪ Muros exteriores: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Solaqueados y pintados con pintura látex (pasadizo del edificio). ▪ Muros exteriores en segundo nivel del departamento dúplex: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Solaqueados y pintados con pintura látex sobre una base de imprimante.
Cocina - Lavandería	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zócalo Cocina: Cerámico nacional o similar solo sobre lavadero de cocina (no en espacio de refrigeradora). ▪ Zócalo Lavandería: Cerámico nacional o similar sobre lavadero de ropa. ▪ No incluye cajonería, ni reposteros altos, ni bajos. ▪ Sólo incluye Módulo básico de cocina en melamina (debajo de lavadero), estructura y contrazócalo color blanco con bordes de tapacanto delgado interior, puertas de melamine en color con tapacanto grueso, con jaladores tubulares de pvc. Sin Tablero postformado. ▪ Grifería Cocina: Llave al mueble monocomando Home. Klipen Acero Inox. Considerar solo salida de agua fría. ▪ Grifería Lavandería: Llave de 1/2" a la pared con conexión para manguera. Grifo standard. Agua Fría. ▪ Lavadero de platos: de 1 poza con escurridero de acero inoxidable. ▪ Lavadero de ropa: Lavadero Amazonas color blanco, marca Trébol o similar. ▪ Rejilla de aluminio de ventilación de gas. ▪ La lavandería del departamento X03 cuenta con cerramiento/puertas de melamine color blanco que incluyen rejilla de ventilación de PVC o metálica o aluminio, para ventilación de Gas Natural, ubicada en parte superior e inferior.
Baños	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Piso Baño (principal y secundario): Cerámico nacional o similar. Poyo sanitario de concreto 15 x 28 cm. ▪ Zócalo: Cerámico nacional o similar. Zona húmeda: h=0.27 m. Zona de ducha h=1.82m. ▪ Grifería: Monomando Lavatorio. Monomando Ducha Empotrado con Salida Ducha 4". Cuerpo principal en latón. Agua Fría y Caliente. ▪ Lavatorio (sshh del dormitorio principal): Lavatorio Mancora (sin pedestal). Marca Trébol o similar. ▪ Inodoro departamento 1er piso: Inodoro dos piezas Rapid Jet color blanco con salida de desagüe vertical. Marca Trébol. ▪ Inodoro departamentos del 2 piso en adelante: Inodoro dos piezas Compact color blanco con salida de desagüe horizontal. Marca Trébol. ▪ Mueble Klipen con Lavatorio de Loza, Color Duna o similar. En sshh principal y secundario. ▪ Extractor axial.
Escaleras (Sólo aplica para los dúplex)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Baranda de estructura metálica con pasos de concreto o cemento Semi pulido.
Instalaciones Sanitarias, Eléctricas, Comunicaciones y Gas	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Inst. Sanitarias: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Agua fría y/o caliente: con tubería PVC, de Polipropileno a termofusión o flexibles o similar.

	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Salida de agua caliente: lavatorio y ducha de baño principal y secundario. ✓ 01 Contómetro por departamento ubicado en una de los montantes de los pasadizos del edificio (áreas comunes) ▪ Inst. Eléctricas: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Tablero eléctrico con llaves termomagnéticas ubicado en la cocina. ✓ 01 Pulsador de timbre ubicado al ingreso del departamento, y 01 zumbador de timbre ubicado en la cocina. ✓ Placas Eléctricas. ✓ Circuito Independiente para alumbrado y para tomacorrientes. ✓ Solo punto (Entubado y cableado) para terma y campana extractora (para la cocina se tiene un tomacorriente para conexión del chispero). ✓ Luminarias de bajo consumo energético (LED). Luz Cálida: Sala Comedor, Dormitorios, Estar y/o Estudio. Luz Fría: Cocina, Lavandería, Baños, y patios o terrazas. ✓ Medidor de luz monofásico para cada departamento. ✓ En caso de instalar encimera y horno, ambos a gas y juntos, antes deberá ser evaluado la factibilidad de este, y de ser factible deberá considerar el pago por una conexión adicional de gas. ✓ Potencia contratada 6kW para cada departamento. ✓ No cuenta con la instalación eléctrica necesaria para la instalación de cocina eléctrica de pie, encimera eléctrica, terma eléctrica, horno eléctrico y aire acondicionado. ✓ Sistema de alarma control de incendios: Sirena luz estroboscópica en sala comedor. ✓ Detector de humo en pasadizo de departamento. ▪ Inst. Comunicaciones: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Punto de Teléfono: 01 punto de teléfono en Sala Comedor. ✓ Punto de TV: 02 puntos de TV distribuidos en Sala Comedor y Dormitorio principal. ✓ Punto de TV en dúplex: 03 puntos de TV distribuidos en Sala Comedor, Estar (en segundo nivel), y Dormitorio principal. ✓ Intercomunicador: 01 punto en cocina, o Sala Comedor (dependiendo la distribución del departamento) ✓ Timbre: 01 punto, zumbador en cocina. ▪ Inst. de Gas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Preparado para instalar un medidor por departamento (el propietario deberá solicitar su instalación y habilitación del servicio a la empresa prestadora de servicio Calidda). ✓ 03 puntos por departamento: cocina, terma y secadora. ✓ Terma para gas natural (capacidad de acuerdo con el departamento; 5 litros para departamentos de 01 baño, y 10 litros para departamentos de 2 y/o 3 baños) ✓ Para el caso de la terma, las instalaciones están preparadas para recibir aquellas del tipo de tiro forzado.
Carpintería Metálica	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Baranda en balcones: Pasamano tubo rectangular, y Parantes verticales tubo cuadrado. Base arenado, con base epóxica y esmalte epóxico. Color Gris. Dimensiones según indique cada proyecto. ▪ Escalera dúplex: Pasamano tubo cuadrado, Parantes verticales tubo cuadrado. Arenado industrial, con aplicación de pintura base epóxica. Color Gris. Dimensiones según indique cada proyecto. ▪ Patio en 1er piso: Rejas perimetrales: Parantes tubo cuadrado con Malla electrosoldada galvanizada cocada, sobre sardinell. Base arenado, con base epóxica y esmalte epóxico. Color Gris. Dimensiones según indique cada proyecto.

CUADRO DE ACABADOS EN ÁREAS COMUNES DEL EDIFICIO		
ITEM	ITEM	DESCRIPCIÓN
Lobby	Muros	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Muros estructurales de concreto armado. ▪ Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o muros de drywall en montantes de instalaciones.
	Techos	▪ Losa maciza de concreto / Losa de concreto.
	Pisos	▪ Cerámico nacional o similar.
	Contrazócalo	▪ Cerámico nacional o similar.
	Revestimientos	▪ Muro pintado con pintura látex, sobre una base de imprimante.
	Cielorrasos	▪ Losa solaqueada pintada con pintura látex, sobre una base de imprimante.
	Puertas	▪ Puerta de vidrio templado.
	Ventanas	▪ Marco de aluminio. Vidrio templado incoloro.
Sala de Juntas	Muros	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Muros estructurales de concreto armado. ▪ Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o muros de drywall en montantes de instalaciones.
	Techos	▪ Losa maciza de concreto / Losa de concreto.
	Pisos	▪ Cerámico nacional o similar.
	Contrazócalo	▪ Cerámico nacional o similar.
	Revestimientos	▪ Muro pintado con pintura látex, sobre una base de imprimante.
	Cielorrasos	▪ Losa solaqueada pintada con pintura látex, sobre una base de imprimante.
	Puertas	▪ Puerta HDP lisa contraplacada estándar, fabricación industrial.
	Ventanas	▪ Marco de aluminio. Vidrio templado incoloro.
Administración	Muros	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Muros estructurales de concreto armado. ▪ Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o muros de drywall en montantes de instalaciones.
	Techos	▪ Losa maciza de concreto / Losa de concreto.
	Pisos	▪ Cerámico nacional o similar.
	Contrazócalo	▪ Cerámico nacional o similar.
	Revestimientos	▪ Muro pintado con pintura látex, sobre una base de imprimante.
	Cielorrasos	▪ Losa solaqueada pintada con pintura látex, sobre una base de imprimante.
	Puertas	▪ Puerta HDP lisa contraplacada estándar, fabricación industrial.
	Ventanas	▪ Marco de aluminio. Vidrio templado incoloro.
Biblioteca de Objetos	Muros	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Muros estructurales de concreto armado. ▪ Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o muros de drywall en montantes de instalaciones.
	Techos	▪ Losa maciza de concreto / Losa de concreto.
	Pisos	▪ Cerámico nacional o similar.
	Contrazócalo	▪ Cerámico nacional o similar.
	Revestimientos	▪ Muro pintado con pintura látex, sobre una base de imprimante.
	Cielorrasos	▪ Losa solaqueada pintada con pintura látex, sobre una base de imprimante.
	Puertas	▪ Puerta HDP lisa contraplacada estándar, fabricación industrial.
	Ventanas	▪ Marco de aluminio. Vidrio templado incoloro.
SSHH Administración	Muros	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Muros estructurales y columnas de concreto armado. ▪ Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o Muros de drywall en montantes de instalaciones.
	Techos	▪ Losa maciza de concreto / Losa de concreto.
	Pisos	▪ Cerámico nacional o similar.
	Contrazócalo	▪ Cerámico nacional o similar.
	Zócalo	▪ Cerámico nacional o similar sobre lavatorio (2 piezas).
	Ventanas	▪ Marco de aluminio. Vidrio templado incoloro.

	Revestimientos	▪ Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura látex.
	Cielorrasos	▪ Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura látex.
	Puertas	▪ Puerta HDF lisa contraplacada estándar, fabricación industrial.
	Grifería	▪ Con agua fría en lavatorio. Grifería nacional o similar.
	Ventilación	▪ Rejilla PVC.
	Aparatos Sanitarios	▪ 01 Inodoro, 01 lavatorio sin pedestal, y 01 ducha; nacional o similar color blanco.
	Instalaciones Sanitarias	▪ Agua Fría con tubería PVC.
	Instalaciones Eléctricas	▪ Tomacorriente doble y centro de luz con luminaria LED e interruptor en pared.
Hall de ascensores	Pisos	▪ Cerámico nacional o similar.
	Revestimientos	▪ Muro pintado con pintura látex, sobre una base de imprimante.
	Cielorrasos	▪ Losa solaqueada pintada con pintura látex, sobre una base de imprimante.
Pasadizo	Muros	▪ Muros estructurales y columnas de concreto armado. ▪ Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o muros de drywall en montantes de instalaciones.
	Pisos	▪ Cerámico nacional o similar.
	Cielorrasos	▪ Losa solaqueada pintada con pintura látex, sobre una base de imprimante.
	Revestimientos	▪ Muro pintado con pintura látex, sobre una base de imprimante.
	Instalaciones eléctricas	▪ Punto de luz con luminaria LED.
Escaleras	Pisos	▪ Pasos y contrapasos de cemento semipulido.
	Cielorrasos	▪ Solaqueado.
	Revestimientos	▪ Solaqueado no pintado.
	Instalaciones eléctricas	▪ Punto de luz con luminaria LED.
	Carpintería metálica	▪ Barandas metálicas con malla en escaleras.

CUADRO DE ACABADOS EN ÁREAS COMUNES: CASA CLUB

Sala de niños	Muros	<ul style="list-style-type: none">▪ Muros estructurales y columnas de concreto armado.▪ Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o Muros de drywall.
	Techos	<ul style="list-style-type: none">▪ Losa maciza de concreto / Losa de concreto.▪ Vigas chatas y/o peraltadas.
	Pisos	<ul style="list-style-type: none">▪ Cerámico nacional o similar.
	Contrazócalo	<ul style="list-style-type: none">▪ Cerámico nacional o similar.
	Revestimientos	<ul style="list-style-type: none">▪ Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura látex.
	Cielorrasos	<ul style="list-style-type: none">▪ Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura látex.
	Ventanas y mamparas	<ul style="list-style-type: none">▪ Marco de aluminio. Vidrio templado incoloro.
	Instalaciones eléctricas	<ul style="list-style-type: none">▪ Tomacorriente doble, centro de luz.
Tienda	Muros	<ul style="list-style-type: none">▪ Muros estructurales y columnas de concreto armado.
	Techos	<ul style="list-style-type: none">▪ Losa maciza de concreto o Losa de concreto.▪ Vigas chatas y/o peraltadas.
	Pisos	<ul style="list-style-type: none">▪ Cerámico nacional o similar.
	Contrazócalo	<ul style="list-style-type: none">▪ Cerámico nacional o similar.
	Revestimientos	<ul style="list-style-type: none">▪ Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura látex.
	Cielorrasos	<ul style="list-style-type: none">▪ Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura látex.
	Puertas	<ul style="list-style-type: none">▪ Puerta enrollable metálica.
	Instalaciones eléctricas	<ul style="list-style-type: none">▪ Tomacorriente doble, centro de luz.
Comedor de empleados	Muros	<ul style="list-style-type: none">▪ Muros estructurales y columnas de concreto armado.
	Techos	<ul style="list-style-type: none">▪ Losa maciza de concreto o Losa de concreto.▪ Vigas chatas y/o peraltadas.
	Pisos	<ul style="list-style-type: none">▪ Cerámico nacional o similar.
	Contrazócalo	<ul style="list-style-type: none">▪ Cerámico nacional o similar.
	Revestimientos	<ul style="list-style-type: none">▪ Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura látex.
	Cielorrasos	<ul style="list-style-type: none">▪ Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura látex.
	Puertas	<ul style="list-style-type: none">▪ Puerta HDP lisa contraplacada estándar, fabricación industrial.
SSHH	Muros	<ul style="list-style-type: none">▪ Muros estructurales y columnas de concreto armado.▪ Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o Muros de drywall.
	Techos	<ul style="list-style-type: none">▪ Losa maciza de concreto / Losa de concreto.▪ Vigas chatas y/o peraltadas.
	Pisos	<ul style="list-style-type: none">▪ Cerámico nacional o similar.
	Contrazócalo	<ul style="list-style-type: none">▪ Cerámico nacional o similar.
	Zócalo	<ul style="list-style-type: none">▪ Cerámico nacional o similar sobre lavatorio (2 piezas).
	Revestimientos	<ul style="list-style-type: none">▪ Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura látex.
	Cielorrasos	<ul style="list-style-type: none">▪ Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura látex.
	Puertas	<ul style="list-style-type: none">▪ Puerta HDF lisa contraplacada estándar, fabricación industrial.
	Grifería	<ul style="list-style-type: none">▪ Con agua fría en lavatorio. Grifería nacional o similar.
	Ventilación	<ul style="list-style-type: none">▪ Rejilla PVC.
	Aparatos Sanitarios	<ul style="list-style-type: none">▪ Servicios Higiénicos Damas: 01 Inodoro, y 01 lavatorio sin pedestal, nacional o similar color blanco.▪ Servicios Higiénicos Caballeros/Discapacidad: 01 Inodoro, 01 lavatorio sin pedestal, y 01 urinario nacional o similar color blanco.
	Instalaciones Sanitarias	<ul style="list-style-type: none">▪ Agua Fría con tubería PVC.
	Instalaciones Eléctricas	<ul style="list-style-type: none">▪ Tomacorriente doble y centro de luz con luminaria LED e interruptor en pared.

Sala de usos múltiples (S.U.M.)	Muros	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Muros estructurales y columnas de concreto armado. ▪ Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o Muros de drywall en montantes de instalaciones.
	Techos	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Losa maciza de concreto o Losa de concreto. ▪ Vigas chatas y peraltadas.
	Pisos	▪ Porcelanato nacional o similar.
	Contrazócalo	▪ Porcelanato nacional o similar.
	Revestimientos	▪ Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura látex.
	Cielorrasos	▪ Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura látex.
	Puertas	▪ Puerta HDP lisa contraplacada estándar, fabricación industrial.
	Ventanas y mamparas	▪ Marco de aluminio. Vidrio templado incoloro. Mamparas de vidrio templado.
	Equipamiento	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Lavadero de cocina con mueble debajo en melamine color blanco. ▪ Tablero postformado.
	Terraza	▪ Cobertura parcial de sol y sombra.
	Instalaciones eléctricas	▪ Tomacorriente doble, centro de luz.
	Instalaciones sanitarias	▪ 01 punto de agua fría y 01 salida de desagüe para lavadero.
Zona de Parrillas	Muros	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Muros estructurales y columnas de concreto armado. ▪ Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o Muros de drywall en montantes de instalaciones.
	Pisos	▪ Porcelanato nacional o similar.
	Revestimientos	▪ Solaqueado, imprimado, empastado con sellador y pintura látex.
	Equipamiento	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Lavadero de bar con grifería nacional. ▪ Sistema de parrilla de fierro. ▪ Mesas y sillas.
	Instalaciones eléctricas	▪ Tomacorriente doble, centro de luz con luminaria LED.
Escalera	Pisos	▪ Pasos y contrapasos de cemento frotachado.
	Cielorrasos	▪ Solaqueado.
	Revestimientos	▪ Solaqueado.
	Instalaciones eléctricas	▪ Punto de luz con luminaria LED.

CUADRO DE ACABADOS EN ÁREAS COMUNES EN SÓTANOS		
Estacionamientos de autos	Muros	<ul style="list-style-type: none"> Muros estructurales y columnas de concreto armado. Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o Muros de drywall.
	Techos	<ul style="list-style-type: none"> Losa maciza de concreto / Losa de concreto, espesor 15cm. aprox. Vigas chatas y/o peraltadas. Altura libre 2.10m (ingreso de vehículos).
	Pisos	<ul style="list-style-type: none"> Piso losa de concreto armado con acabado semipulido
	Revestimientos	<ul style="list-style-type: none"> Muros expuestos sin tarrajear (No pintado).
	Cielorrasos	<ul style="list-style-type: none"> Losa expuesta sin tarrajear (No pintado).
	Topellanta	<ul style="list-style-type: none"> 01 Topellanta de concreto armado, caucho o similar.
	Instalaciones eléctricas	<ul style="list-style-type: none"> Punto de luz con luminaria LED.
	Instalaciones	<ul style="list-style-type: none"> Las instalaciones de las diferentes especialidades no serán empotradas y podrán cruzar áreas privadas (estacionamientos) y/o comunes sobre el de nivel 2.10 m, lo cual dependerá del desarrollo del proyecto.
Estacionamientos de bicicletas	Muros	<ul style="list-style-type: none"> Muros estructurales y columnas de concreto armado. Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o Muros de drywall.
	Techos	<ul style="list-style-type: none"> Losa maciza de concreto / Losa de concreto, espesor 15cm. aprox. Vigas chatas y/o peraltadas.
	Pisos	<ul style="list-style-type: none"> Piso losa de concreto armado con acabado semipulido
	Revestimientos	<ul style="list-style-type: none"> Muros expuestos sin tarrajear (No pintado).
	Cielorrasos	<ul style="list-style-type: none"> Losa expuesta sin tarrajear (No pintado).
	Instalaciones eléctricas	<ul style="list-style-type: none"> Punto de luz con luminaria LED.
	Soporte	<ul style="list-style-type: none"> Soporte de bicicleta metálica
Cuarto de acopio	Muros	<ul style="list-style-type: none"> Muros estructurales y columnas de concreto armado. Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o Muros de drywall.
	Techos	<ul style="list-style-type: none"> Losa maciza de concreto o Losa de concreto, espesor 15cm. aprox. Vigas chatas y/o peraltadas.
	Pisos	<ul style="list-style-type: none"> Cemento semipulido (Se considera una poza de limpieza).
	Zócalo	<ul style="list-style-type: none"> Cerámico nacional o similar.
	Revestimientos	<ul style="list-style-type: none"> Solaqueado.
	Cielorrasos	<ul style="list-style-type: none"> Solaqueado.
	Puertas	<ul style="list-style-type: none"> Puerta HDP lisa contraplacada estándar, fabricación industrial.
	Instalaciones eléctricas	<ul style="list-style-type: none"> Punto de luz con luminaria LED.
Hall de ascensores	Pisos	<ul style="list-style-type: none"> Cemento semipulido.
	Revestimientos	<ul style="list-style-type: none"> Solaqueado.
	Cielorrasos	<ul style="list-style-type: none"> Solaqueado.
Escalera	Revestimientos	<ul style="list-style-type: none"> Pasos y contrapasos de cemento frotachado.
	Barandas	<ul style="list-style-type: none"> Baranda metálica con malla.

CUADRO DE ACABADOS EN ÁREAS COMUNES EXTERIORES		
Estacionamientos de autos sin techar	Pisos	▪ Piso losa de concreto armado con acabado semipulido
	Cielorrasos	▪ Losa expuesta sin tarrajear (No pintado).
	Topellanta	▪ 01 Topellanta de concreto armado, caucho o similar.
Hall de ascensores	Pisos	▪ Cemento semipulido.
	Revestimientos	▪ Solaqueado.
	Cielorrasos	▪ Solaqueado.
Escalera	Revestimientos	▪ Pasos y contrapasos de cemento frotachado.
	Barandas	▪ Baranda metálica con malla.
Juegos infantiles	Piso	▪ Piso de caucho.
	Equipamiento	▪ Módulo de juegos infantiles.
Gimnasio al aire libre	Piso	▪ Piso de caucho.
	Equipamiento	▪ Módulo de juegos infantiles.