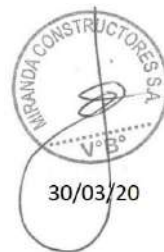
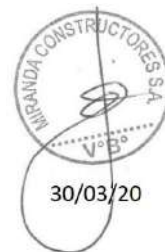


ANEXO II (Contrato)**Detalle Técnico y/o Características de EL PROYECTO INMOBILIARIO**

| ACABADOS EN DEPARTAMENTOS - CONDOMINIO ALTOS DEL RIMAC | |
|---|--|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN |
| Muros | Muros estructurales de Concreto Armado Muros no estructurales de ladrillo de concreto vibrado o similares, muros de drywall en montantes de desagüe y ventilación de duchas y cocinas. |
| Techos | Losa maciza de concreto, espesor de 10 cm. |
| Pisos | <ul style="list-style-type: none"> Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios, Estar (en caso aplique): Vinílico o similar. Cocina - Lavandería: Cerámico o similar |
| Contrazócalo | <ul style="list-style-type: none"> Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios, Estar (en caso aplique): Rodón en madera capirona, MDF o similar. Cocina – Lavandería, Baños: Cerámico o similar. |
| Cielorrasos | <ul style="list-style-type: none"> Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios, Estar (en caso aplique), Baños, Cocina- Lavandería: Caravista pintado y empastado con base imprimante color blanco o similar. |
| Puertas | <ul style="list-style-type: none"> Lisa y contraplacada de HDF estándar, acabado látex color blanco o similar. |
| Mamparas (de corresponder) | <ul style="list-style-type: none"> Mampara de Sala Comedor (1eros pisos): Doble Hoja, una hoja fija, una hoja corrediza, con puente de aluminio, vidrio primario incoloro, con perfilaría de aluminio color natural |
| Ventanas | <ul style="list-style-type: none"> Ventanas en dormitorios, sala comedor, estar (en caso aplique): vidrio crudo, incoloro con perfiles de aluminio Ventana de lavandería: vidrio crudo, incoloro con perfiles de aluminio. La ventana de la lavandería tendrá una sobreluz sin vidrio para ventilación del gas natural. |
| Revestimientos | <ul style="list-style-type: none"> Muros interiores: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sala Comedor, Pasadizos, Dormitorios, Estar (en caso aplique): Revestidos con papel mural de 180 gr o similar. ✓ Cocina – Lavandería, Baño: Empastados e imprimado color blanco o similar. Muros exteriores: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Concreto lavado y/o pintura texturada. |
| Cocina - Lavandería | <ul style="list-style-type: none"> Zócalo Cocina: cerámico color blanco o similar sobre lavadero de cocina. Zócalo Lavandería: cerámico color blanco o similar sobre lavadero de ropa. No incluye cajonería, ni reposteros altos, ni bajos. Grifería para lavadero de cocina al mueble, solo agua fría. Grifería de lavandería y baño solo agua fría. Lavadero de cocina de una poza con escurridero de acero inoxidable para sobre poner o similar. Lavadero de ropa nacional color blanco. Una rejilla de ventilación de PVC o metálica o aluminio, para ventilación de Gas Natural, ubicada en parte baja del muro que da al exterior en la zona de lavandería. No preparado para la instalación de cocina, encimera y/o horno eléctrico. En caso de instalar encimera y horno ambos a gas y juntos, deberá considerar el pago por una conexión adicional a la empresa prestadora del servicio correspondiente. |
| Baño | <ul style="list-style-type: none"> Piso: Cerámico o similar. Zócalo: cerámico color blanco o similar. Grifería: agua fría en ducha y lavatorio y agua caliente sólo en ducha (*) Lavatorio color blanco o similar, sin pedestal. Inodoro color blanco o similar. Extractor de aire en baños. |



| | |
|---|--|
| Instalaciones Sanitarias, Eléctricas, Comunicaciones y Gas | <p>Inst. Sanitarias:</p> <ul style="list-style-type: none"> Agua fría y/o caliente: con tubería PVC, de Polipropileno a termofusión o flexibles o similar. Salida de agua caliente sólo en ducha de baño (*) 01 Contómetro por departamento <p>Inst. Eléctricas:</p> <ul style="list-style-type: none"> Tablero eléctrico con llaves termomagnéticas. Pulsador y timbre. Placas Eléctricas. Circuito Independiente para alumbrado y tomacorrientes. Sólo punto (Entubado) para campana extractora. Luminarias LED. Medidor de luz monofásico para cada departamento. Potencia contratada de 4 KW. No cuenta con la instalación eléctrica necesaria para cocina, encimera y/o horno eléctrico. <p>Inst. Comunicaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> Punto de Teléfono en sala comedor. Punto de TV: en sala comedor. Intercomunicador en cocina. <p>Inst. de Gas</p> <ul style="list-style-type: none"> Preparado para equipamiento y medidor. 02 puntos por departamento: cocina y therma. Therma para gas natural de una capacidad de 5.5 litros. En caso de instalar encimera y horno, ambos a gas y juntos, deberá considerar el pago por una conexión adicional (trámite a gestionarse por el propietario directamente con el proveedor del servicio de gas). |
| | <p>Carpintería Metálica</p> <ul style="list-style-type: none"> En 1eros pisos, sardinel con malla metálica, h=1.40 ml aprox. |



Nota:

- (*) Para contar con agua caliente en el baño (ducha) se requerirá que el propietario coordine con la empresa prestadora del servicio de gas natural para la respectiva activación del servicio.
- No preparado para la instalación de aire acondicionado.

CUADRO DE ACABADOS DE LOS ESTACIONAMIENTOS

- Estacionamientos a nivel sobre huella de bloques de concreto o block grass o similar. Cada estacionamiento contará con 1 tope de llanta.
- Para los estacionamientos ubicados en semisótano, 1er, 2do o 3er nivel: losa de concreto muros y cielo raso de concreto expuesto. Cada estacionamiento contará con 1 tope de llanta.
- Para los estacionamientos techados, la altura máxima libre entre el piso e instalaciones diversas es de 2.10 ml, pudiendo presentar instalaciones adosadas al techo y/o colgadas.
- Tránsito peatonal por sendero de vía vehicular.

CUADRO DE ACABADOS DE LAS ÁREAS COMUNES

| EDIFICIOS | DESCRIPCION | |
|-----------|--------------------|---|
| Hall | Pasadizo | Cemento Semi-Pulido |
| | Zona de Ascensores | Cemento Semi-Pulido. |
| | Muros | Concreto Armado, espesor 10 y/o 15 cm. Solaqueado. Pintura Látex. |
| | Techos | Solaqueado. Pintura Látex. |
| | Equipamiento | 02 ascensores por cada edificio (8 departamentos por piso) |
| Escalera | Piso | Pasos y Contrapasos de cemento Semi-Pulido. |
| | Muros y Techo | Concreto Armado, espesor 10 y/o 15 cm. |

| | | |
|---|--------------------------|---|
| | Otros | <ul style="list-style-type: none"> Barandas de Carpintería Metálica Puerta Cortafuego de fabricación industrial en cada piso. |
| CONJUNTO | DESCRIPCION | |
| Sala de Usos Múltiples | Piso | Cerámica o similar. |
| | Muros | Concreto Armado (e=10 cm) y/o albañilería. Solaqueado. Pintura Látex. |
| | Techos | Concreto Armado o Aligerado. Empaste y Pintura látex o similar. |
| | Ventanas y Mamparas | Vidrio primario incoloro. |
| | Aparatos Sanitarios | Inodoro y Lavatorio color blanco |
| | Instalaciones Sanitarias | Agua Fría con tubería PVC, de Polipropileno a termofusión o flexibles o similar para lavadero |
| | Instalaciones Eléctricas | Circuito de Tomacorrientes y Alumbrado. |
| Caseta de Vigilancia | Piso | Cerámica o similar. |
| | Muros | Concreto Armado (e=10 cm) y/o albañilería. Solaqueado. Pintura Látex. |
| | Techos | Concreto Armado y/o Aligerado. Empaste y Pintura Látex. |
| | Puerta | Contraplacada MDF, estándar y fabricación industrial. |
| | Aparatos | Inodoro y Lavatorio color blanco o similar. |
| | Instalaciones Sanitarias | Agua Fría con tubería PVC de Polipropileno a termofusión o flexibles o similar para lavadero. |
| Cuarto de Acopio | Piso | Cemento Semi-Pulido. |
| | Muros | Concreto Armado (e=10 cm) y/o albañilería. Solaqueados. Pintura Látex |
| Cisternas con Cuartos de Bombas | Piso | Concreto expuesto, con aditivo impermeabilizante. |
| | Muros y Techos | Concreto Armado (e=10 cm). Concreto expuesto con aditivo impermeabilizante. |
| Veredas | | Concreto Simple. Acabado Semi-Pulido (color natural del concreto). |
| NOTA: LAS ÁREAS COMUNES NO CUENTAN CON ASCENSOR. | | |

Detalles del Conjunto

El proyecto contempla las siguientes áreas comunes:

- Casa Club que incluye Sala de niños, Área de parrillas, Sala de reuniones, Locales comerciales
- Losa deportiva
- Estacionamientos
- Estacionamiento de Bicicletas.
- Caseta de Vigilancia.
- Cuarto de Acopio de basura.
- Humedal.

El cerramiento perimétrico hacia avenidas y calles será con malla metálica o similar, altura 2.10ml aprox.

El cerramiento perimétrico hacia laderas de cerros podrá ser con malla metálica o muro de concreto vibrado o similar, altura 2.10 ml aproximadamente.

Notas:

- Todos los acabados están sujetos a stock y se podrán reemplazar por uno similar.
- Las imágenes que se muestran en nuestros diferentes folletos, así como en nuestra página web, son meramente referenciales, por lo que se podrán presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética y otros que no comprometen a la empresa promotora.

